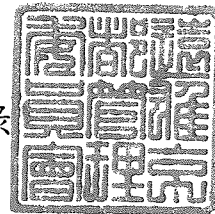


遠雄京都第二屆第二次臨時會會議紀錄  
(物、俱管廠商投標資格審核)



會議時間：101年8月4日19:00~101年8月4日23:30

會議地點：遠雄京都視聽室

會議主席：方主任委員人豪

會議記錄：物管經理 洪品翊

應到人數：19人 實到人數：12人

出席人員：

A3-04F 浦達民	A2-10F 楊偉宏	B1-11F 張志宇
B5-09F 蔡李美齡	C2-05F 陳瑞臨	C6-04F 葉坤煌
D1-06F 張綉蕙	D3-10F 唐春金	E6-03F 方人豪
F3-04F 方上鵬	F3-11F 張素榕	F3-17F 薛永宗

請假委員：A1-09F 蘇榮哲 B1-10F 宋嘉琪 C5-04F 陳繼國  
D3-13F 沈祐民 E2-13F 馮佩淑 E2-17F 黃東龍  
S9-01F 林幼絃

列席單位人員：物管洪經理、俱管傅經理。

壹、主席報告：略。

貳、討論事項：

議題一、101年度物管、俱管招標廠商資格審查

說明：依據第二屆第六次會議辦理

決議：

在場委員10人，經表決6票(超過半數通過)贊成已送件的2家資料不開標，因此次招標作業參與投標之廠商不

足三家，故主席宣布流標。緊接著進行第二次招標作業。

## 議題二、招標文件資格是否稍作調整討論案

說明：為能增加廠商參與投標意願，管委會能有更多選擇，故將招標文件資格稍作調整。


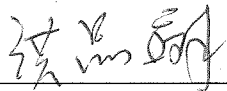

決議：在場委員 10 人

1. 將押標金由 30 萬元降低為 10 萬元，經表決 8 票贊成此案，超過半數通過。
2. 將履約保證金改為公司票，經表決 3 票贊成此案，未超過半數不通過。
3. 將履約保證金取消更改為得標廠商之押標金於簽約完成後退回，經第一次表決 5 票贊成此案，未超過半數不通過。經第二次表決 6 票贊成此案，超過半數通過。
4. 經表決 0 票贊成物管、俱管改為各別招標，未超過半數不通過。5 票贊成物管、俱管統一招標，未超過半數不通過。主席裁示：維持統一招標方式辦理。
5. 全體委員無異議贊成：第二次公告日期 8/5~8/8，領標日期 8/5~8/8 下午 5:00，截標日期 8/9 下午 6:00，廠商資格審查日期 8/9 晚間 7:00，廠商簡報

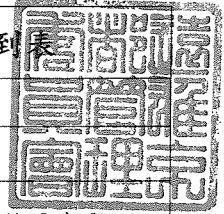
日期 8/11 下午 2:00。廠商之投標文件若不是重大瑕疵可通知請其補件。

6. 在場委員 11 人，經表決，3 票贊成此次招標案管委會先訂定底價，再依底價與廠商議價，未超過半數此案不通過。
7. 經表決，6 票贊成此次招標案管委會不訂定底價，經與第一優勝廠商議價後，由委員表決是否決標，如未決標則依序與第二、第三優勝廠商進行議價。惟最後之得標價需低於第一優勝已議價廠商之議價金額。超過半數此案通過。
8. 經表決，10 票贊成取消俱樂部廠商之資本額限制條件。

參、下次開會時間確認：101 年 8 月 9 日，晚上 19:00。  
肆、散會時間：101 年 8 月 4 日，晚上 23:30。

主席簽名	記錄簽名
	經理 
	秘書 

遠雄京都社區第二屆管理委員會物、俱管廠商投標資格審核議簽到



日期:101年8月4日

時間19:00

地點:視聽室

出席人員

委員職稱	戶別	姓名	簽名	進場時間	離場時間
主任委員	E6-03F	方人豪		18:55	
副主任委員	E2-17F	黃東龍			
監察委員	C2-05F	陳瑞臨		19:00	
監察委員	B1-10F	宋嘉琪			
財務委員	D3-10F	唐春金			
財務委員	B5-09F	蔡李美齡			
行政委員	A1-09F	蘇榮哲			
行政委員	C5-04F	陳繼國			
行政委員	C6-04F	葉坤煌		19:00	
行政委員	F3-17F	薛永宗		19:15	
工務委員	A3-04F	浦達民		18:55	
工務委員	F3-04F	方上鵬		20:10	
環保委員	S09	林幼絃			
環保委員	A2-10F	楊偉宏		19:15	
安全委員	D1-06F	張綉蕙		18:50	
安全委員	B1-11F	張志宇		19:21	
安全委員	D3-13F	沈祐民			
康樂委員	E2-13F	馮佩淑			
康樂委員	F3-11F	張素榕		22:20	

(Continued)