

遠雄京都第一屆第十次管理委員會會議紀錄

會議時間:100年7月30日 19:00~7月31日 00:35

會議地點:遠雄京都視聽室

會議主席:林主任委員 芳梅

會議記錄:張淳瑜

應到人數:19人 實到人數:13人

出席人員: A2-10F 楊偉宏 A3-04F 浦達民 B1-11F 張志宇 B7-14F 賴敬偉
C2-05F 陳瑞臨 C2-09F 林芳梅 C3-07F 侯得欽 D1-16F 楊秋治
D1-18F 熊淑琪 E2-13F 馮佩淑 F3-04F 方上鵬 F5-19F 黃彰勳
S5-01F 葉珮綺

請假人員: A3-10F 何良賢 B1-10F 宋嘉琪 D3-10F 唐春金 E1-13F 李亞琪
E1-14F 李木村 F2-02F 賴坤山

列席單位人員:新世界俱樂部(傅經理) 傑明皇家物業管理(郭主任)

列席旁聽住戶: B1-13F 沈欣傑 C5-04F 曹萬平 陳緯國 F3-17F 薛永宗

壹、主席報告:

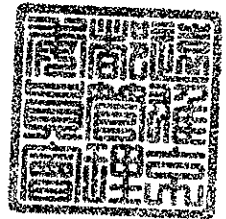
一、確認前次會議紀錄:

議案一:浦達民委員名字修正。及增列〔附註〕為決議之內容。

說明:肆、討論事項議題六:撤銷「超商將冷氣機裝置於大雅路車道上方」之決議,提請決議。決議二、不同意撤銷5票(黃彰勳委員、方上鵬委員、唐春金委員、陳瑞臨委員、浦達民委員)。

決議:將浦達民委員修正為浦達民委員。並增列議題六:決議〔附註〕7-11須於房屋租賃契約書中加入增修內容:所有權人及其繼承人對於冷氣機裝置相關事宜負連帶保證責任,並需將增修後租約公證。

二、遠雄人壽(股)公司與物管公司及俱樂部管理公司簽約至代管期結束(100年9月16日),現階段已進入公開招標程序請物管公司及俱樂部公司將移交清冊陸續製作完成,屆時由遠雄人壽(股)公司負責進行相關事宜。



三、遠雄人壽(股)公司派至社區清洗水箱人員未具備相關合格證照，本會與該公司嚴重交涉請提供專業清洗工程卻未經同意，如有發生任何意外及影響水質情況，遠雄人壽(股)公司需自負其責，此次清洗事宜與管委會無關，以錄音帶為證。8月1、2、3日洗完水箱完成後，遠雄人壽(股)公司將提供水質檢測報告(請管理中心加入發函內容)。

貳、討論事項:

議題一：物業管理公司、俱樂部管理公司公開招標討論案。

說明：依據物業管理公司、俱樂部管理公司與遠雄人壽(股)公司所簽訂之代管合約，代管期至9月16日結束，為避免因時程因素壓縮日後新舊物管公司辦理交接，故請各委員於本次會議中針對招標辦法(投標須知)進行討論，以利儘早定案公告招標。

決議：物管、俱管分開招標，討論後同意通過。8月2日發招標公告及投標須知等相關資料請參閱(附件一、二、三)。

[附註] 1、7-11 因不願代收領標資料費 500 元，故改至本社區大門警衛室向值班警衛繳費領標。

2、因辦第二次招標則來不及自治接管，為增進投標者的誠信基礎以及得標公司順利簽約，故將物管公司押標金提高為五十萬元票，俱管公司押標金提高為三十萬元票。

3、符合實務執行需要做相關因應調整。

議題二：中華電信光纖網路京都社區優惠方案簽約事宜。

說明：中華電信已針對京都社區提供光纖網路優惠方案，請各委員審視優惠條件並討論簽約事宜。

決議：(一)同意簽約(10票同意通過)。

(二)整合專案，簽約內容需與提供優惠專案相同(10票同意通過)。

參、臨時動議:

議案一：物管中心發函前，內容需經管委會簽核通過。

說明：為避免發文函稿內容有誤或不完整，請物管中心發各項函文前需先 MAIL 各委員參酌，並經簽核確認。

決議:函文發出前需由主委、副主委、監委簽核確認(10票同意通過)。

議案二:遠雄人壽(股)公司代管期間郵寄費用等支出不給付。

說明:本會必要支出,遠雄卻不給付時相關處理方式。

決議:請物管中心將郵資支出等收據留存,並需先經管委會主委及權責委員簽核,代管期過後一併向管委會提出申請(9票同意通過)。

議案三:將下列內容列入發函議題。

說明:請委員提出需改善內容整合後一併發函給遠雄人壽(股)公司。

決議:一、女溫泉區按摩沖背設備故障,請修繕。

二、女區更衣間排水系統阻塞嚴重,請務必修繕。

三、大門天鵝池旁以及物管中心邊側小走道需裝置監控系統並改善安全缺失。

四、遠雄人壽(股)公司對口單位請求更高階層適當對象,避免事務延宕。

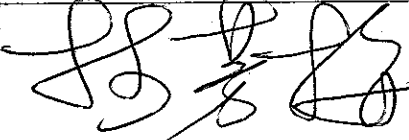
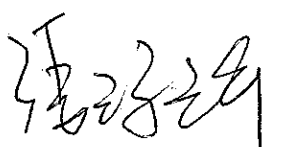
議案四:將下列內容發出存證信函給遠雄人壽保險事業(股)公司。

說明:依據第七次會議紀錄臨時動議議案十一決議:非經管委會決議通過,任何個別委員簽名屬個人行為,不代表管委會立場。

決議:關於遠雄京都公設移交驗收事宜,任何個別委員非經管委會決議均無權單獨代表管理委員會簽訂點交驗收相關之各項文書資料。將此決議內容發存證信函至遠雄人壽保險事業(股)公司(10票同意通過)。

肆、下次開會時間:100年8月5日下午7時視聽室。

伍、散會時間:100年7月31日 00時35分

主席簽名	記錄簽名
 1100 18-22 8 5	 8/4 18=>0.

遠雄京都社區第一屆第十次管理委員會會議簽到表



2000年7月30日

時間19:00

地點:視聽中心

出席人員

委員職稱	戶別	姓名	簽名	進場時間	離場時間
主任委員	C2-09F	林芳梅		19:00	
副主任委員	F3-04F	方上鵬		20:55	
監察委員	C2-05F	陳瑞臨		19:00	
監察委員	E1-13F	李亞琪	請假		
財務委員(會計)	D3-10F	唐春金	請假		
財務委員(出納)	B1-10F	宋嘉琪	請假		
工務委員組長	A3-04F	浦達民		19:00	
工務委員	B7-14F	賴敬偉		19:00	21:36
工務委員	F2-02F	賴坤山	請假		
安全委員組長	B1-11F	張志宇		22:00	
安全委員	C3-07F	侯得欽		22:00	
安全委員	F5-19F	黃彰勳		19:10	23:30
康樂委員組長	E2-13F	馮佩淑		19:40	
康樂委員	D1-18F	熊淑琪		19:00	
康樂委員	D1-16F	楊秋治		19:00	
行政委員組長	A3-10F	何良賢	請假		
行政委員	S5-01F	葉珮綺		19:00	
環保委員組長	E1-14F	李木村			
環保委員	A2-10F	楊偉宏		22:00	

列席單位

單位(戶別)	簽名	單位(戶別)	簽名	單位(戶別)	簽名
C5-4F		馮佳國	C5-4F		
B2-13F					
F2-17F					

