

# 遠雄京都第一屆第十二次管理委員會會議紀錄

會議時間:100年8月13日 10:00~ 15:35(先物管初審，午餐後俱管初審)

會議地點:遠雄京都視聽室

會議主席:林主任委員 芳梅

會議記錄:張淳瑜

應到人數:19人 實到人數:14人

出席人員: A2-10F 楊偉宏 A3-04F 浦達民 A3-10F 何良賢 B1-11F 張志宇  
C2-05F 陳瑞臨 C2-09F 林芳梅 C3-07F 侯得欽 D1-16F 楊秋治  
D1-18F 熊淑琪 D3-10F 唐春金 E1-14F 李木村 E2-13F 馮佩淑  
F3-04F 方上鵬 S5-01F 葉珮綺

請假人員: B1-10F 宋嘉琪 B7-14F 賴敬偉 E1-13F 李亞琪 F2-02F 賴坤山  
F5-19F 黃彰勳

列席單位人員:新世界俱樂部 (傅經理) 傑明皇家物業管理(郭主任)

壹、討論事項:

議題一:物業管理公司及俱樂部管理公司投標資料初審審核作業。

說明:物管公司投標資料收取共7件，俱管公司投標資料共計3件。

決議:一、物管投標資料7件初審:

各委員分小組審核資格及資料是否齊全，並經其他委員審核確認，有5家資料不齊全資格不符合。

故物業管理公司符合資格進入決審為:

1、良福保全公司。

2、天下保全公司。

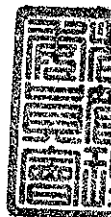
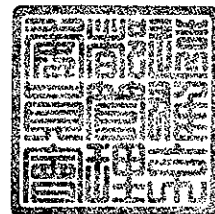
通知兩家入選廠商於接到入選電話後，安排案場進行參訪。  
於8月20日下午14:00進行企劃報告與決選。

二、俱管投標資料3件初審:

各委員分小組審核資格及資料是否齊全，並經其他委員審核確認決定，三家俱樂部管理公司皆資料不齊全而資格不符合。依據附註內容:本會係第一屆管委會，投標廠商可提供建議及計畫，而相關需求及資格條件等，本會保留調整應變之權利。

議案一:俱樂部資本額調降為200萬。

說明:因俱樂部投標公司較少，為能選擇較優質廠商，是



否將門檻降低。

決議:將 500 萬資本額調降為 200 萬(7 票同意通過)。

方案一:重新招標(0 票)。

方案二:不合格者需先補件，於 8 月 20 日下午審核，補件完成者則入選。入選者同日繼續進行企劃報告與決選作業(7 票同意通過)。

貳、主席報告:

於 8 月 2 日公告領標後，即進行相關招標作業，投標公司問題澄清與答復。初審作業本人未參與分組審核作業，尊重初審決議，繼續進行決審作業。

參、確認前次會議紀錄:

- 一、遠雄京都停車場管理辦法第三章附則第 15 條第二款第八行修正為登記後每一車位收取「每月」100 元清潔費。
- 二、遠雄京都停車場管理辦法第三章附則第 30 條修正為停車證分汽車及機車兩種，遺失補發需簽切結書，汽車每件酌收工本費新台幣「300」元整，機車每件酌收工本費新台幣 150 元整。
- 三、遠雄京都停車場管理辦法第三章附則第 33 條第一款修正為「汽車」車位所有權人不可將車位租、售非本社區區分所有權人或「非」社區住戶。

肆、臨時動議:

議題一:汽車及機車停車證樣式確認案。

說明:底色透明度確認。

決議:汽車及機車選擇底色 50%做為停車證(7 票同意通過)。

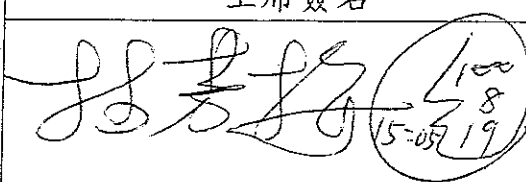
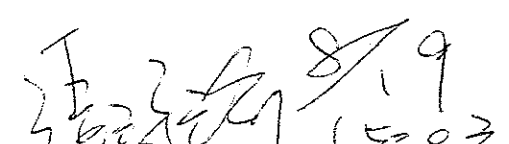
議題二:中華電信社區簽約方案確認案。

說明:簽約需考量 NCC 核准。

決議:比照中華電信作業方式簽約(6 票同意通過)。

伍、下次開會時間:100 年 8 月 20 日 14 時視聽室。

陸、散會 時間:100 年 8 月 13 日 15 時 35 分

主席簽名	記錄簽名
	

# 遠雄京都社區第一屆第十二次管理委員會會議簽到表

日期: 100年8月13日

時間: 10:00

地點: 視聽室

## 出席人員

委員職稱	戶別	姓名	簽名	進場時間	離場時間
主任委員	C2-09F	林芳梅		10:00	
副主任委員	F3-04F	方上鵬		10:00	
監察委員	C2-05F	陳瑞臨		10:00	
監察委員	E1-13F	李亞琪			
財務委員(會計)	D3-10F	唐春金		10:00	
財務委員(出納)	B1-10F	宋嘉琪			
工務委員組長	A3-04F	浦達民		10:00	12:30
工務委員	B7-14F	賴敬偉			
工務委員	F2-02F	賴坤山			
安全委員組長	B1-11F	張志宇		10:18	
安全委員	C3-07F	侯得欽		10:20	
安全委員	F5-19F	黃彰勳			
康樂委員組長	E2-13F	馮佩淑		10:55	
康樂委員	D1-18F	熊淑琪		10:00	
康樂委員	D1-16F	楊秋治		10:00	
行政委員組長	A3-10F	何良賢		10:00	
行政委員	S5-01F	葉珮綺		10:00	
環保委員組長	E1-14F	李木村			
環保委員	A2-10F	楊偉宏		10:20	

## 列席單位

單位(戶別)	簽名	單位(戶別)	簽名	單位(戶別)	簽名

