

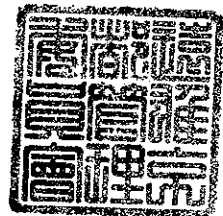
遠雄京都第一屆第十四次管理委員會會議紀錄

會議時間:100年8月28日 14:00~ 18:00

會議地點:遠雄京都視聽室

會議主席:林主任委員 芳梅

會議記錄:張淳瑜



應到人數:19人 實到人數:13人(楊秋治委員未簽名,已通知補簽名)

出席人員: A2-10F 楊偉宏 A3-04F 浦達民 A3-10F 何良賢 B1-10F 宋嘉琪
B7-14F 賴敬偉 C2-05F 陳瑞臨 C2-09F 林芳梅 C3-07F 侯得欽
D1-16F 楊秋治 E1-13F 李亞琪 E1-14F 李木村 F3-04F 方上鵬
F5-19F 黃彰勳

請假人員: B1-11F 張志宇 D1-18F 熊淑琪 D3-10F 唐春金 E2-13F 馮佩淑
F2-02F 賴坤山 S5-01F 葉珮綺

列席旁聽住戶: A3-09F 黃彩清 E2-05F 戴培達

列席單位人員:新世界俱樂部(傅經理) 傑明皇家物業管理(郭主任)

壹、討論事項:

議題一:本社區物業管理公司第二次招標,投標公司初選審核作業。

決議:一、有關遠雄京都社區100年度物業管理第二次招標,經表決由8家投標公司選出5家參加企劃簡報、決選(10票通過此決議)。

二、有關遠雄京都社區100年度物業管理第二次招標,主席除外,由其餘出席委員分配審核資格證件,經表決同意所欠缺之需要證件可通知其補件(8票通過此決議)。

三、有關遠雄京都社區100年度物業管理第二次招標,由8家投標公司評選出5家公司參加企劃簡報、決選。其表決之票數明細如下:

(一)初選入圍五家:傑龍(10票) 千翔(8票) 大鼎(8票)
合京(8票) 天下(7票)

(二)初選不入圍三家:歐艾斯(0票) 民和(0票) 良福(0票)

貳、主席報告:

物管公司第二次招標有8家公司來投標,經初選入圍計五家,通知進行案場參訪、企劃簡報及決選作業。未入圍3家則通知領回押標金。

參、確認前次會議紀錄:

無異議全數通過。

肆、臨時動議：

議題一：遠雄人壽保險事業(股)公司預收6個月管理費用之交付事宜。

說明：周小姐來電約定於100年9月4日上午10:00將此款項支票交付。

決議：發函給遠雄人壽保險事業(股)公司有關預收6個月之管理費用於100年9月4日上午10:00將此款項支票交付至遠雄京都管理委員會收存(10票通過此決議)。

議案二：遠雄人壽保險事業(股)公司代管期間(1年管理費用對價關係)所有收支與結餘之相關處理事宜。

說明：100年9月18日起由管委會自治管理，需先了解代管期間支出與結餘。

決議：有關遠雄人壽保險事業(股)公司代管期間(1年管理費用對價關係)所有收支與結餘，由主任委員、監察委員、財務委員於100年9月4日上午十時後與遠雄人壽保險事業(股)公司洽談商議相關事宜(10票通過此決議)。

議案三：社區外牆清潔事宜。

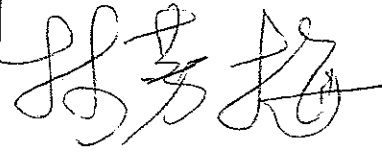

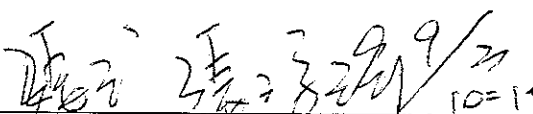
說明：遠雄人壽保險事業(股)公司提供社區一次外牆清潔工程。

決議：有關遠雄京都社區清潔外牆之施工，煩請施工單位安排清洗時間及棟別，俾便公告讓住戶知情，將門窗關上及適宜處置以避免污染，並與遠雄人壽保險事業(股)公司連絡，由主委代表簽認(11票通過此決議)。

【附註：請參閱附件】。

伍、下次開會時間：100年9月3日(週六)14時視聽室。

陸、散會 時間：100年8月28日 18時

主席簽名	記錄簽名
 	 10-15

【附件】

主旨：遠雄京都外牆清潔工程

說明：為考量 貴社區大樓整體外觀門面，本公司將進行外牆清潔工程。

外牆清潔

1. 工程進度安排：原則以 5~7 天/棟進行清潔，預計 45 個工作天。

2. 工程順序：A-F 棟順序清潔施作。

3. 清潔過程中將使用適量藥劑(沙拉脫)以確保外牆整體清潔度，故需 貴會配合於清潔當日前一周內告知社區住戶，將陽台上盆栽、衣物、及雜物淨空以避免藥劑污染。

註：本次清潔工程將以施作乙次為原則，日後清潔維護作業需由 貴會自行安排處理，本公司不再施作。

上述相關內容及作業方式，敬請 遠雄京都管理委員會於下方同意書上用印簽名後方才進場作業。

同意書

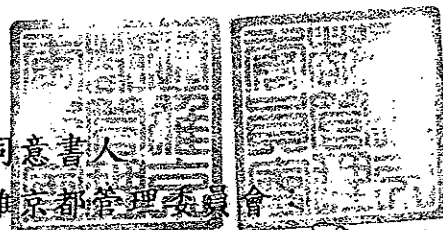
茲就 遠雄京都社區外牆清潔工程乙事，敬請 貴公司予以施作，本會同意依 貴公司上述作業內容辦理，且清潔完成後將由 本會承接後續清潔管理維護責任。

此致

遠雄人壽保險事業股份有限公司

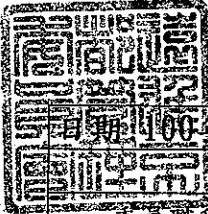
立同意書人
遠雄京都管理委員會

主任委員：



林芳梅

中華民國 100 年 8 月 31 日



遠雄京都社區第一屆第十四次管理委員會會議簽到表

日期: 100年8月28日

時間: 14:00

地點: 視聽室

出席人員

委員職稱	戶別	姓名	簽名	進場時間	離場時間
主任委員	C2-09F	林芳梅		14:00	
副主任委員	F3-04F	方上鵬		14:00	
監察委員	C2-05F	陳瑞臨		14:00	
監察委員	E1-13F	李亞琪		14:20	17:50
財務委員(會計)	D3-10F	唐春金			
財務委員(出納)	B1-10F	宋嘉琪		14:20	17:55
工務委員組長	A3-04F	浦達民		14:00	
工務委員	B7-14F	賴敬偉		14:00	17:56
工務委員	F2-02F	賴坤山	請假		
安全委員組長	B1-11F	張志宇	請假		
安全委員	C3-07F	侯得欽		14:12	17:56
安全委員	F5-19F	黃彰勳		14:12	17:56
康樂委員組長	E2-13F	馮佩淑	請假		
康樂委員	D1-18F	熊淑琪	請假		
康樂委員	D1-16F	楊秋治		17:00	17:30
行政委員組長	A3-10F	何良賢		14:00	
行政委員	S5-01F	葉珮綺	請假		
環保委員組長	E1-14F	李木村			
環保委員	A2-10F	楊偉宏		14:15	

補簽名

列席單位

單位(戶別)	簽名	單位(戶別)	簽名	單位(戶別)	簽名
A3-9					
E1-5					

