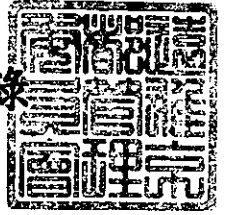


遠雄京都第二屆第十一次管理委員會會議紀錄



會議時間：101年9月22日19:00~101年9月22日22:38

會議地點：遠雄京都視聽室

會議主席：方主任委員人豪

會議記錄：物管經理 黃永標

應到人數：19人 實到人數：17人

出席人員：

A3-04F 浦達民	A2-10F 楊偉宏	B1-11F 張志宇
B1-10F 宋嘉琪	B5-09F 蔡李美齡	C2-05F 陳瑞臨
C5-04F 陳繼國	D1-06F 張綉蕙	D3-10F 唐春金
E2-13F 馮佩淑	E6-03F 方人豪	E2-17F 黃東龍
F3-04F 方上鵬	S9-01F 林幼絃	C6-04F 葉坤煌
A1-09F 蘇榮哲	F3-11F 張素榕	

請假委員：D3-13F 沈祐民 F3-17F 薛永宗

列席單位人員：物管黃經理、俱管黃經理、天下張經理興華。

壹、主席報告：本次會議應出席人數19人，目前16人出席，已達法定開會人數(13人)以上，本席宣布會議開始。本次有多樣重要議題，請各位多表達寶貴意見，可促進社區事務的進步、生活品質的提升。

貳、確認議題：

相關議程，請先參考投影布幕之議程表，若無意見就依程序進行，並請管理中心補足書面資料。

參、管理中心經理工作報告：(如檔案內容)

肆、委員會各編組報告：

財務組：雙子星財務系統已撤除(合京所有)，書面資料皆經查核無誤，目前「富甲天下」財務系統試用版試用良好。

- 工務組：**
1. 電梯中應請保養公司貼上安全使用證明及投保證明。以確保住戶安全及權益。
 2. 車道鐵捲門有保全把關又可減少使用損害率可將關閉時間由 21:00 改為 22:00。
 3. ETC 常故障，與「遠通」公司保持聯繫，並了解合約內容。

- 安全組：**
- 1 交管時段，保全應確實執行，以維護住戶安全。
 2. 保全人員資料，請加上照片後，再送達。
 3. 車道應注意行人、車輛之安全，並應加強。

- 行政組：**
1. 有發現 11:00 左右，清潔員聚早餐店附近聊天。若為休息時間尚可，若非請改進。
 2. 清潔人員的工作，請經理加強督導。

- 環保組：**
1. 清潔人員資料，工作分配…等請盡速補送。

綜合意見：

1. 垃圾冷藏室在 10 時左右，應加強巡邏及更換，以確保不外溢。廚餘及堆肥蓋子勿蓋錯。
2. 車道保全多注意行人、車輛的安全，應正確指揮，以免發生事故，並注意可疑人士以保社區安全。
3. 臨停區車輛要加強管理，並請停妥。

伍、上次會議決議事項執行情形報告：

經理報告：

相關發文送遠雄，速加修繕公設事宜，已擬好文涵內容，正待發文遠雄，加以催促維修改善。

陸、討論事項：

議題一、公設點交籌劃進度討論案：

說明：1. 本案已決議統包方式處理，並請相關公司報價且到社區做過簡報說明會。但僅壹家送件及說明，故請委員多加討論。

決議：1. 一票贊成，十一票過半數反對由 SGS 承接本社區公設移交檢驗（現場共 16 票）。

2. 再請多家公司進行報價及簡報說明後決定。

議題二、社區增購通管器討論案：

說明：1. 社區多次排水管路阻塞，應加暢通以維衛生。

2. 目前共有三家投標報價(含稅) a. 紘安機電 \$15,225 元，
b. 偉成水電 \$15,540 元，c. 瑞瑀水電 \$15,540 元。

決議：九票過半數同意(現場 16 票)向紘安機電以\$15,225 元辦理採購。

議題三、修改公設使用管理辦法討論案：

說明：1. 現今電價高漲，一、兩個人使用公設時，不符電費成本。

2. 請修正扣點方式，或限定相當人數時再開放冷氣使用。

決議：本案有節約之美意，因涉及較廣又涉使用權益。請康樂委員及俱館經理多加研討後，再做討論。

議題四、社區文件調閱管理辦法討論案

說明：1. 依據「公寓大廈管理條例第 33 條」本社區製定「遠雄京都社區文件調閱/影印管理辦法」。

2. 依據已擬定草案討論，本次會議將討論定案。

決議：八票超過半數同意，一票反對(現場 14 票)，本次會議通過「遠雄京都社區文件調閱/影印管理辦法」。

議題五、防水閘門討論案：

說明：1. 北大許多社區因大雨造成車道溢水並灌入停車場現象，經討論應做防水閘門，以維護住戶停車安全。

2. 目前三家公司投標報價(含稅) a. 北京營造 \$186,900 元，

b. 天一企業 \$196,665 元，c. 金合益工程 \$215,460 元。

決議：九票超過半數同意(現場 16 票)由北京營造公司承攬，並將再行議價，以期盡量減少開支。

議題六、因會議場所移動，需購置桌上型投影機案：

說明：委員會希望視聽室能多功能使用，以達機能運用之效果。

決議：1. 九票過半數同意(現場 16 票)，委員會議將暫移管理中心二樓試行會議 3 次再作定案。

2. 投影機暫由天下公司借用。

臨時動議

議題一、社區購置社區所屬之財務軟體系統案：

說明：1. 建議購置經試用且運用順暢、價格合理之社區所屬財報系統軟體，以便電子檔案留存、核查。

2. 目前三家報價(不含稅)a. 富甲天下 \$8,800 元，

b. 霹靂會計 \$14,900 元，c. 雙子星 \$45,000 元。

決議：15 票過半數同意(現場 17 票)，由富甲天下以 \$8,800 元得標。

議題二、請俱管辦理游泳比賽案：

說明：許多住戶建議辦理，以增進住戶聯誼交流。

決議：1. 14 票過半數同意(現場 17 票)辦理，並請葉委員坤煌及俱樂部經理任專案召集。

2. 日期：101/11/13(周六下午) 地點：本社區俱樂部。

3. 經費預算 2,160 元。

議題三、辦理中秋活動案：

說明：以溫馨方式辦理「遠雄京都中秋音樂晚會」。

決議：1. 10 票過半數，1 票反對(現場 16 票)，通過辦理「遠雄
京都中秋音樂晚會」。


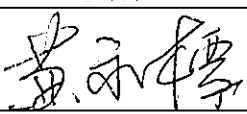
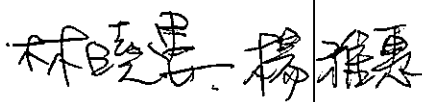
2. 時間：101/9/30(周日) 晚上 19:00~21:00。

3. 經費預算：三萬五千元之內實報實銷。

柒、下次開會確認時間：101 年 10 月 13 日，晚上 19:00。

地點：社區管理中心二樓。

捌、散會時間：101 年 9 月 22 日，晚上 22:38。

主席簽名	記錄簽名
	經理 
	秘書 





遠雄京都社區第二屆委員會會議簽到表

日期:101年9月22日

時間:19:00

地點:視聽室

出席委員

委員職稱	戶別	姓名	簽名	進場時間	離場時間
主任委員	E6-03F	方人豪		19:10	
副主任委員	E2-17F	黃東龍		19:45	
監察委員	C2-05F	陳瑞臨		19:10	
監察委員	B1-10F	宋嘉琪		19:10	
財務委員	D3-10F	唐春金		19:00	
財務委員	B5-09F	蔡李美齡		19:15	
行政委員	A1-09F	蘇榮哲		19:00	
行政委員	C5-04F	陳繼國		19:00	
行政委員	C6-04F	蔡坤煌		19:03	
行政委員	F3-17F	薛永宗			
工務委員	A3-04F	浦達民		19:00	
工務委員	F3-04F	方上鵬		19:20	
環保委員	S09	林幼絃		19:00	
環保委員	A2-10F	楊偉宏		19:15	
安全委員	D1-06F	張綉蕙		18:55	
安全委員	B1-11F	張志宇		21:10	
安全委員	D3-13F	沈祐民			
康樂委員	E2-13F	馮佩淑		19:15	
康樂委員	F3-11F	張素榕		20:52	

Vertical stamp or text on the right margin.