

遠雄京都 101 年度新舊物管公司交接會議會議紀



會議時間：101 年 9 月 17 日 19：00～101 年 9 月 17 日 22:18

會議地點：遠雄京都視聽室

會議主席：方主任委員人豪

會議記錄：物管經理 黃永標

實到人數：10 人

出席人員：

A3-04F 浦達民	B1-11F 張志宇	C2-05F 陳瑞臨
D1-06F 張綉蕙	E2-13F 馮佩淑	E6-03F 方人豪
E2-17F 黃東龍	F3-04F 方上鵬	C6-04F 葉坤煌
F3-17F 薛永宗		

請假委員： B1-10F 宋嘉琪 D3-10F 唐春金 B5-09F 蔡李美齡
A1-09F 蘇榮哲 C5-04F 陳繼國 S9-01F 林幼絃
A2-10F 楊偉宏 D3-13F 沈祐民 F3-11F 張素榕

列席單位人員：天下副總趙鵬華、經理張興華、新任經理黃永標、
俱管黃榮棋經理、京都處長曲台龍、原任經理洪品翊。

壹、主席報告：本次會議乃針對物管公司交接事項，希望雙方皆能做好交接內容及程序，尤其是安全、設備、財務、行政事務、環保等各方面。

貳、正式交接：

主席：我們遠雄京都社區，今天由天下公司來接任合京公司的所有業務及服務。

一、兩位經理是否交接清楚且已簽章？

洪經理：皆已交接清楚，黃經理：皆已交接完成。

二、設備有無缺漏？

洪經理：皆一一交接清楚。

黃經理：皆如交接清冊中所列無誤。

三、再度確認，雙方皆完成了交接了嗎？

洪經理：移交內容如財務、文件、電子檔、相關移交人、監交人皆已簽章完成交接。

黃經理：與洪經理之間皆已交接完成，包括財務代辦事項、相關事務、設備…等。

四、設備有無損壞？

黃經理：目前僅洗地機因無法發動未完成交接。

洪經理：洗地機已於 17 日下午兩點充電完成並且跟清潔組交接完成。

主席結論：

1. 物管移交物品皆正常狀態，無損壞無故障，正式完成交接。
合京服務一年，整體成績不錯，要頒一座獎牌給洪經理，感謝她的辛勞。
2. 天下公司人員皆已到位了嗎？保全是否也到位？(黃經理回應：三位秘書皆已到位，且極為優秀、保全人員也都到位、清潔人員已完成交接。)各種服務工作應盡快熟練，不應再加以推諉，尤其是安全方面，無一分鐘可鬆懈，請大家要盡快進入正軌，不適合之人員應盡速更換。
3. 移交程序已完全完成。合京所有移交物品皆已完全交給天下公司。
4. 俱樂部會館交接是否順利？

俱館黃經理：機械設備皆已交接清楚，並無較大的設備或資產遺失，僅冷氣管中有氣塞現象，將儘快處理完成。原則上交接清冊為新世界所製作，永泉公司將核對遠雄交接清冊及傑明公司移交內容為參考。另將了解新增設備部分，目前其他部分並無問題，另有許多登記損壞將請機電加以更換。

清潔方面，今日有十個人員進場協助，希望有好的衛生好的開始。人員方面，目前有五個人員都已齊全，本公司秘書前三周會進場協助。目前耗材皆由承包商處裡，我們會跟天下公司做好配合。新世界交接清冊並未合章(李經理：本公司印章主管外帶，明日會到社區加蓋完成合章。)(委員：雙方交接清冊應完成合章並加蓋騎縫章且要完成裝訂。)

主席：中秋晚會規劃狀況，請加以報告。

天下趙副總：因時間較為緊急，公司將與俱樂部黃經理相互協商後於下周會議中提出報告。

永泉黃經理：將配合社區辦理中秋音樂茶會，位置暫定中庭地區，節目將妥善安排並以音樂欣賞為主天下公司亦將派員協助管制踐踏草皮。


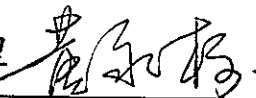
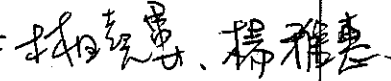
主席：合京公司有要發表感言嗎？

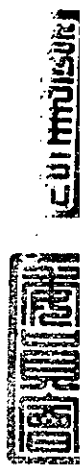
合京曲處長：感謝社區支持，另外履約保證金希能盡快處理。

主席：有關履約保證金將依程序處理，若雙方確實交接沒有問題，將會依約歸還，今年不管成效如何，或有何缺失還是感謝合京公司的協助。那也期許天下公司能夠盡快進入狀況，為我們做最好的服務最好的表現。另外，希望俱管能夠帶動社區活動的高潮。並能參加評比而且能名列前茅。今天交接會議到此結束，謝謝大家。

參、下次開會確認時間：101年9月22日，晚上19：00。

參、散會時間：101年9月17日，晚上22：18。

主席簽名	記錄簽名
	經理 
	秘書 

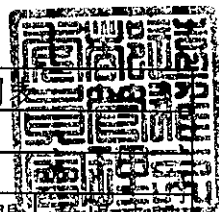


遠雄京都社區第二屆委員會物管暨保全公司交接(合京->天下)簽到

日期:101年9月17日

時間19:00

地點:視聽室



出席委員

委員職稱	戶別	姓名	簽名	進場時間	離場時間
主任委員	E6-03F	方人豪		19:10	
副主任委員	E2-17F	黃東龍			
監察委員	C2-05F	陳瑞臨			
監察委員	B1-10F	宋嘉琪			
財務委員	D3-10F	唐春金			
財務委員	B5-09F	蔡李美齡			
行政委員	A1-09F	蘇榮哲			
行政委員	C5-04F	陳繼國			
行政委員	C6-04F	蔡坤煌			
行政委員	F3-17F	薛永宗		19:30	
工務委員	A3-04F	浦達民		19:00	
工務委員	F3-04F	方上鵬		19:00	
環保委員	S09	林幼絃			
環保委員	A2-10F	楊偉宏			
安全委員	D1-06F	張綉蕙		19:00	
安全委員	B1-11F	張志宇		19:00	
安全委員	D3-13F	沈祐民			
康樂委員	E2-13F	馮佩淑		19	
康樂委員	F3-11F	張素榕			

