

麗寶世紀館公寓大廈第 1 屆第 3 次管理委員會會議記錄



壹、會議時間：102 年 3 月 2 日

貳、會議地點：一樓宴會廳

參、會議召集人：王至嘉

記錄：社區經理 蔣金水

肆、出席委員：

王至嘉、吳俊毅、紀嘉德、林立、謝馥如(請假)、劉高能、張友信(請假)
高麗文(請假)、沈智龍(請假)、白榮吉(請假)、林麗珠(請假)、陳有蘭(請假)、
邱千凱(請假)、黃瓊麗、張國雄。

伍、應到人數：17 員 實到：7 員 委託代理 3 員

陸、主席宣佈開會：本次會議已達法定出席人數，宣佈會議開始。

柒、上次會議決議執行情形：

一、垃圾資源回收由佳宏企業社繼續承接，合約書已送至管委會待用印。

二、J 棟懸缺委員，由本屆後補委員遞補。

決議：若未後補委員未遞補時，可依社區規約之規定由主委指定，管委會
1/2 委員同意即可。

三、社區住戶冷氣管外露大樓牆面及屋頂遮陽網問題。

說明：已邀請違規住戶列席說明，並規勸引導住戶自行恢復原狀。

決議：若住戶仍然不聽勸導，10 位委員同意移送主管機關及法院訴訟處理。

四、社區中庭二樓露台欄杆本來竣工圖並沒有，應屬違建，98 年即已

向麗寶反映至今未改善，將要求麗寶提供各棟 100 萬元之基金。

說明：已發文請寶贊提供主管機關檢驗通過之竣工圖給社區。

參、議題討論：

議題一：尚未領回提存於新北市政府之社區公共管理基金討論。

說明：由於國際館與寶贊因分配總金額，彼此認知差距很大金額，
目前雙方尋訴訟程序解決。

決議：全部出席委員同意：等雙方結果較明確時，再決定是否跟進以訴

訟方式，取得較有利的條件。

議題二：住戶或委員對於管委會資料想要閱覽時之討論。

決議：歡迎住戶隨時向管委會提出申請即可，要影印資料者須填寫申請書，由管委會審核其用途，才得以影印資料。

議題三：俱樂部會館本年度廠商招標，從物業合約中獨立出來。

決議：全部10位出席委員皆同意獨立招標。

議題四：社區公益活動使用公設及不收費討論。

決議：10位出席委員皆同意通過：

1. 公益活動須讓全體住戶參加。
2. 須經管委會審核後公告。

議題五：各棟舉辦社區住戶聯誼活動討論。

決議：1. 請各棟委員配合安排於今年4月及10月各乙次。

2. 經費預算比照往年補助金額。

3. 經公告及管理中心發出邀請函，即可請領。

4. 舉辦時間請各棟委員先與會館預約宴會廳。

肆、臨時動議：

因張崇和委員熱心為社區服務且管委會委員仍有缺額，請張崇和委員繼續留任委會委擔任委員。

決議：張崇和委員辭職一案予以慰留，繼續為社區服務。

伍、下次開會時間：102年3月16日(六)晚上18:30

陸、主席宣布散會：