

遠雄翡冷翠住店區 第三屆管理委員會

第 10 次例行會議通知單

會議名稱：第三屆管理委員會第 10 次例行會議

時間：中華民國 102 年 9 月 27 日(星期五)20:00 時

地點：社區二樓會議室

主持人：主任委員 駱展龍

出席者：第三屆管理委員會全體委員

壹、主席開場：

貳、專案研討：

第一案：規約修正條文研討案

新頒公寓大廈管理條例，防墜設施及委託出席修正案：配合修正規約第五、十二條。

第二案：地下商場連通道回饋金討論案

商場區管理費及招牌使用費，本屆收取費用 101 年 778,252 元、102 年 1,578,252 元合計 2,356,504 元，下屆起收取費用 1 年 1,578,252 元退還住戶研討。

第三案：協助遠雄商場管委會報備討論案

第四案：機車、腳踏車位不收清潔費，每戶分配一個停車位討論案

第五案：第五屆區權會選舉辦法修訂案

第六案：103 年度各項經費編列研討(含聯誼活動經費使用辦法)

參、物業管理中心報告：

一、102 年下半年自衛消防編組演練。

二、第四屆區權會追認案

1. 第四屆區分所有權人會議出席費討論案。
2. 住戶婚喪喜慶補助案(住戶婚喪喜慶建立發放標準，由管理委員會祝賀與慰問；結婚禮金 2,400 元，過世奠儀 2,100 元)。

三、第三屆管理委員會訂、修頒管理辦法追認案。

1. 社區財務及採購管理辦法修正案。
2. 社區禮賓沙龍使用管理辦法修正案。
3. 社區裝潢管理辦法修正案。
4. 管理委員會組織規定修正案。
5. 訂頒社區電動麻將桌租用、認養管理辦法。
6. 訂頒社區監視系統資料調閱管理辦法。

肆、會館報告：

- 一、電動麻將修理及訂定租用、認養施行辦法研討
- 二、秋季旅遊後續報告

伍、權責委員提案研討：

一、康園藝委員

1. 提案修正規約：第十八、廿一、廿三條。
2. 第四屆區權會選舉辦法討論。

二、王活動委員：

志工招募及管理辦法研討。

陸、住戶反應：

柒、臨時動議：

捌、主席結論：

玖、散會