

# 遠雄大學之城翡冷翠住店區第三屆管理委員會 第 12 次會議紀錄

開會時間：102 年 12 月 13 日 PM：19：00 時

開會地點：二樓會議室

主 席：主任委員 駱展龍

記錄：代總幹事 李紀中

出 席：第四屆當選委員

列席人員：良福公司蘇鍾軍處長、會館：林廷翰經理  
盛盟消防公司冉先生、沈小姐

應到人數：13 人 實到人數：9 人

貳、專案研討：

提案一：社區 ETC 系統故障改裝 eTag 系統研討。

說明：經第三屆第 11 次委員會議提案三決議：

- 一、同意改裝 eTag 系統，進出車道均讀卡管制，再詢價，費用於 20 萬內依社區財務及採購管理辦法執行。
- 二、取消遙控器及悠遊卡感應，納入管委會提案提區權會決議。

決議：因其 eTag 系統廠商報價金額落差過大。(97,100 元~224,595 元) 由總幹事與其報價廠商重新評估報價，以同工、同材為報價準則。後由第四屆委員會執行施作。

提案二：社區聖誕晚會活動研討。

說明：經第三屆第 11 次委員會議提案四決議：

- 一、於松街搭棚架，以辦桌方式舉辦，事先登記報名，精算人數。
- 二、參加活動採事先報名方式實施，每戶報名以 2 人為限，人數增加每人須購買餐券。
- 三、節目表演：使用社區舞台、卡拉 OK 設備，請住戶歡唱及安排節目表演。
- 四、本案授權王活動委員規劃辦理，總費用不超過 15 萬元。

本案經駱主委協調王活動委員原於松街搭棚，以辦桌方式舉辦。

後改為於社區 2 樓藝文走廊以音樂歡唱會及西式餐點型態舉辦。

費用約 55,000 元(1.表演：郭老師：4 人，含燈光音響 1 人，合計 35,000 元、2.京典烘焙坊西式餐點。共 33 種西式小點心。合計 20,000 元)

決議：以後者『聖誕音樂會』方式辦理。活動由會館及物管統籌辦理，王活動委員協辦。日期:102年12月21日；時間:PM 19:30時

提案三：各棟二部電梯都須刷卡管制研討。

說明：經第四屆區分所有權人會議住戶提案二決議：

表決同意者 191 票（一般決議）本案通過。由第四屆管委會檢討兩部電梯設為連控，於 103 年 1 月 1 日開始實施。

決議：請電梯維護廠商大同奧的斯公司，於 12/25 日先行將兩部電梯設定連控。刷卡管制由 103 年 01 年 01 日起開始實施。於 12/16 日公告住戶該項措施，請住戶自行刷卡。裝潢施工戶人員進出亦同。

## 參、物業管理中心報告：

### 一、住戶現況：

棟別	A 棟					B 棟					C 棟					D 棟					店鋪	合計
	A1	A2	A3	A5	合計	B1	B2	B3	B5	合計	C1	C2	C3	C5	合計	D1	D2	D3	D5	合計		
戶數	22	21	21	22	86	22	21	22	21	86	21	22	22	21	86	22	21	22	21	86	11	355
已入住戶	12	14	20	20	66	13	13	19	14	59	17	17	15	13	62	18	13	17	15	63	5	255
未入住	10	7	1	2	20	9	8	3	7	27	4	5	7	8	24	4	8	5	6	23	6	100
施工戶	A5-23F				1	B1-03F B5-17F B5-19F				3	C2-11F C3-21、23F C5-16F				4	D1-24F D5-21F				2	0	10

### 二、工作彙報：

#### 總幹事：

前期會議決議事項執行（參閱附件一）

#### 副總幹事：

1. 修繕管制報告：（參閱附件二）

2. 清潔督導提報：（參閱附件三）

## 肆、會館報告：

### 1. 跑步機維修。

決議：交由第四屆管理委員會處理。

### 2. 經濟部標準檢驗局水表檢驗。

決議：待檢驗報告送達後，交由第四屆管理委員會處理。

## 伍、權責委員提案研討

## 陸、住戶反應：

### 1. 於垃圾回收廚餘份類處，增設廚餘堆肥專用桶。住戶口頭反映

決議：本社區廚餘回收是由戴先生回收後飼養豬隻。經徵詢戴先生，如增設廚餘堆肥專用桶，經回收後至養豬場，還是一併處理餵養豬隻。故無增設廚餘堆肥專用桶之必要。

### 2. 住戶住家清洗物品，請勿曬在陽台。有礙觀瞻。

決議：依據社區住戶生活公約；第三條：社區環境及衛生之維護；第十八項：住戶不得在公共區域或非曬衣場所晾曬衣物以免妨礙觀瞻。

### 3. 社區住戶包裹堆放在保全櫃檯後方，非常雜亂。

決議：請物管清空該區域。交代保全人員大型包裹放置於宅配區內。

## 柒、臨時動議：

### 1. 盛盟消防公司至社區說明消防安檢後續處理情形

決議：社區消防複檢由盛盟消防公司已 NT：23,000 元(含稅)承攬。並承諾：於本年 12 月 23 日複檢到期日前完成，且會同消防單位複檢完成。若複檢未通過，盛盟消防公司願負責消防單位罰款事宜。

2. 社區車道口立招改為燈箱討論。

決議：交由第四屆管理委員會處理。

3. 社區右側邊門禁感應器故障及機車遙控器設定器增購討論。

決議：因關係住戶門禁刷卡權益，先行找佑寧公司處理；遙控器設定器部分，請會計查詢設備清冊是否已有該項商品資產，如有紀錄請良福公司因交接不實自行負責。

4. 社區左側邊門故障脫落，無法開啟。

決議：交由第四屆管理委員會處理。

捌、主席結論：

玖、下次開會時間：103年01月11日AM 09:00時(第四屆第一次)

玖、散會

主席簽名：

中華民國 102 年 12 月 13 日