

# 遠雄大學之城翡冷翠住店區第四屆管理委員會

## 第 2 次例行會議通知單

會議名稱：第四屆管理委員會第 2 次例行會議

時間：中華民國 103 年 2 月 15 日(星期六)9:00 時

地點：社區二樓會議室

主持人：主任委員 鄭志祥

出席者：第四屆管理委員會全體委員

壹、主席致詞：

貳、會議決議事項執行情形：

參、工作報告：

- (1) 管委會各執掌委員報告。
- (2) 物管報告。
- (3) 會館報告。

肆、提案討論：

提案一：檢討社區委外維護廠商合約與勤務是否符合投報效率與需求。

提案二：檢討良福保全夜班執勤狀況，管理幹部督導不周。建議翡冷翠社區保全物管，合約到期值勤表現不佳，應重新招標。

提案三：中控室攸關社區監控私密，進出人員應嚴格管制。不應淪為睡覺、打電動、泡茶、聊天處所，違反規定者應予懲處。

提案四：翡冷翠社區中控監視器記憶日期過短，對社區安全無保障，需一至三個月。

提案五:建議翡冷翠社區購買工作安全帽、麻布手套、排風機、塑膠護目鏡、強力聚光燈，以保障工作人員生命安全。

提案六:建製翡冷翠社區保全物管外出請假表、翡冷翠社區保全物管調假表、翡冷翠社區財產設備保養修理攜出登記表。

提案七:103年2月12日23時.C棟一樓消防警鈴發報.同年月13日15時盛盟消防派維修員前來本社區檢查.發現警報器鏽蝕.應是社區貓道積水往下滲漏。

伍、住戶反應：

陸、臨時動議：

柒、主席結論：

捌、散會：