

# 遠雄翡冷翠社區招標公告

翡冷翠(四)招字第 005 號

**主旨：遠雄大學之城翡冷翠住店區清潔維護公開招標事項。**

## 公告事項：

一、招標單位：遠雄大學之城翡冷翠住店區管理委員會。

二、履約期限：民國 103 年 8 月 1 日至民國 104 年 7 月 31 日 24 時止，為期一年。

三、公告方式：民國 103 年 5 月 19 日至民國 103 年 5 月 28 日 18 時止，計十天。同一內容公告於本社區公佈欄、愛北大社群網站與相關同業公會網站。

四、集體參觀：民國 103 年 05 月 30 日上午 8:00 起至 12:00 時止。

五、投標期限：民國 103 年 6 月 1 日至民國 103 年 6 月 10 日 18 時截止受理標單。

六、投標方式：本招標案採合理有利標。管理委員會於 6 月 13 日晚上 19:30 進行資格審查，並遴選最優廠商於 6 月 14 日進行企劃簡報與評比開標，最後由管理委員會票選擇優一家得標並進行議價締約。

## 七、清潔維護範圍：

### (一) 建物室內共用部分：

1. A、B、C、D 棟大樓各樓層公共區域，（地上二十四層~地下四層、頂樓陽台、圓頂露臺）含各電梯內。
2. 不含 2 樓公設，及不含部分地下一樓及地下二樓，部分商場停車場及部分電梯間。

### (二) 戶外部分：

1. 一樓公共區域（含水池、花園、走道）。
2. 建物外圍公共區域。

### (三) 日常清潔維護以外部分：

1. 本社區三樓以下之外圍的公共區域外觀需清潔維護。
2. 一樓公共區域大理石晶化維護。

**八、投標廠商之基本資格及應附具之證明文件如下：**

- 1.經濟部公司登記證明文件或經濟部商工登記網站所下載之公司登記證明文件。
2. 提供最近三期 401 表及一年內無退票證明。
- 3.提供經營社區實績。
- 4.得標廠商得標後應投保營繕人承包責任險及雇主意外責任險。
- 5.各專業工項須使用專業器具施作,不得以低規格且無效率之器材混充。
- 6.施作大理石晶化後使用測光儀亮度須達 85 度以上。
- 7.不得以任何金錢禮物期約饋贈社區委員或饋贈工作人員。

**九、本招標案備有詳細招標文件(含投標公告、須知、密封套等)每份酌收工本費新台幣壹佰元整，公告期間內歡迎洽購。**

**十、本案相關事務聯絡人為管理中心林總幹事或其代理人(連絡電話 02-2680-0749)，管理中心辦公時間上午九點至下午九點止。投標廠商得洽管理中心林群洲總幹事或其代理人，集體參訪於 5 月 30 日上午 9~12 點止，社區現場參訪評估須事先預約。其餘投標相關事務詳見投標須知。**

**十一、歡迎社區住戶與北大芳鄰踴躍推薦優良廠商參與競標。**

**主任委員 鄭志祥**

**中華民國一〇三年五月十九日**  
**遠雄大學之城翡冷翠住店區管理委員會**