

遠雄大學之城翡冷翠住店區第六屆管理委員會 四月份例行會議-會議紀錄

開會時間：105年4月15日 19:30 pm

開會地點：二樓會議室

會議主席：主任委員 江士興

記錄：秘書 謝碧靜

出席委員：副主任委員蔡榮爵、監察委員侯歷泰、財務委員(出納)宋滄吉、安全委員于建成、設備委員吳振添、資訊委員李國賢、VIP委員 鄭清木、王曉卿委員。

應到人數：12 人；實到人數：9 人

請假委員：園藝委員黃麗蓉、環保委員陳步州、財務委員(會計)從缺。

壹、主席致詞：

貳、會議決議事項執行情形追蹤：

2-1 104 年度消防設備申報缺失改善(結案報告)。

執行報告(更換數量及明細)：

- | | |
|----------------|---------------------------|
| 1、緊急出口指示燈/14 具 | 2、避難方向燈/單面/6 具 |
| 3、避難方向燈/雙面/6 具 | 4、避難器具指示燈/2 具 |
| 5、樓層指示燈/106 具 | 6、緊急照明燈嵌入式/176 具/壁掛式/12 具 |

2-2 追回已發出之慰勞金 20,000 元費用。

傑明皇家張總經理：關於這項議題，已發出之慰勞金 20,000 元費用，此筆款項由本公司自行吸收。

2-3 群揚資通光纖到府網路統包服務企劃案。

上次會議決議：

1. 確認換約戶是否可比照原用戶免收裝機費 500 元。

群揚資通莊先生回覆：換約戶無法比照原用戶免收裝機費 500 元。

2. 應書面告知現有群揚使用戶轉換內容，並取得現用戶之轉換同意書。

執行回覆：群揚資通莊先生已提供本社區使用戶戶號，合約內容相同原使用戶不須換約，待管委會正式與群揚資通簽約，公司會自行安排時間與該住戶辦理退費事宜。

3. 蒐集比較各家網路公司資費(100M/10M)，說明費率差異及每年可節省費用，公告資訊並調查意願，及提供住戶填寫參加意願書？

執行回覆：中華電信/家和 BB 寬頻/群揚資通 資費比較表

| | 寬頻廠商 | 月繳 | 備註 |
|---|----------|-------|----------------------------------|
| 1 | 中華電信 | 671 元 | Hinet 上網費 389 元+ADSL 電路月租費 334 元 |
| 2 | 家和 BB 寬頻 | 444 元 | 須搭配有線電視(120M/10M) |
| 3 | 群揚資通 | 300 元 | (100M/10M) |

統包服務將依實際簽約戶數分攤支付群揚資通每月最低收費總金額 8000 元。

例： 30 戶=270 元/月 40 戶=200 元/月 50 戶=160 元/月

60 戶=150 元/月 70 戶=115 元/月 80 戶=100 元/月

參、工作報告：

(1)、管委會各職掌委員報告：

1、財務委員報告：105 年 03 月份財報（附件一）

(1) 03 月份社區總結餘\$33, 359, 106。

(2) 和上個月比，社區總結餘增加\$795, 595。

2、園藝委員報告：

2-1 大門口蒲葵修剪。

2-2 大門口左側鵝掌藤補植。

2-3 男湯區室外空中花園 補植雪茄花 260 株。

2-4 大門口三盆草花更換福建茶。(待秋海棠花期過後更換)

2-5 大門口草皮更新(地毯草)。(待秋海棠花期過後更換)

3、設備委員報告：

3-1 更換中控室電腦主機散熱風扇共計 8 只。

3-2 C 棟 6 樓、D 棟 2 樓 公共區域更換偵煙感知器共計 2 只。

3-3 更換 B 棟 B2F 公共水箱馬達承軸*2、油封*2、逆止閥*2、止水閥*2。

3-4 4/1、4/11 佑寧科技 - 社區弱電修繕。

3-5 4/11 大同公司更換 C、D 棟客梯車廂配重導鞋 - 完成。(全責)

3-6 4/14 佑寧科技會同大同電梯技術人員查修 A 棟客梯讀卡機。

4、財務委員(出納)報告：

希望主委明確的安排委員職務，財務委員(會計)、活動委員、VIP 委員都請辭，依據社區規約已由 A5-17F 鄭先生、B1-17F 駱先生、D5-10F 王小姐遞補。

王小姐表示財務部分不在行，能否調整一下職務。

副主任委員：按照例委員職務出缺就由候補人員遞補接任其職務，若候補人員無意願的話，就重新投票，但是重選的話就要重新報備，那不如直接由該棟住戶重選。

決議：待宋委員徵詢駱先生接任財委意願後再正式宣布財務(會計)委員人選。

(2)、物業管理中心報告：

2-1. 交辦事項執行報告

一、購置 10 公用雨傘供住戶借用。

執行報告：4/1 購買 10 支公用雨傘 完成。

2-2. 住戶現況報告：(參閱物管附件 2)

2-3. 清潔督導提報：(參閱物管附件 2)

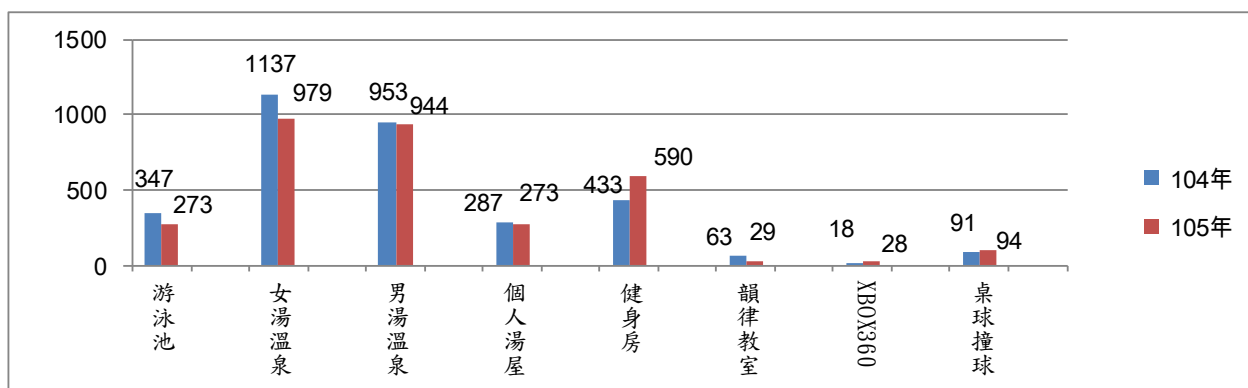
2-4. 修繕管制報告：(參閱物管附件 3)

(3)、會館報告：

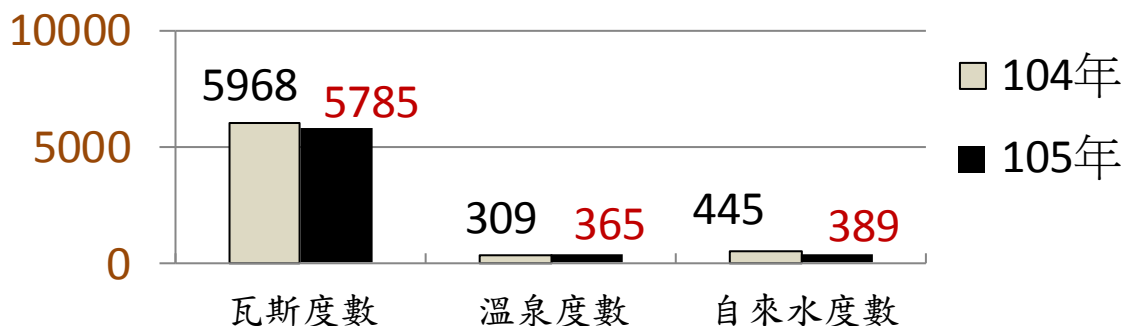
3-1-1 會館三月份各設施使用人次(03/01-03/31)

| | | | | | |
|-----|------|---------|------|-------|-------|
| 游泳池 | 女湯溫泉 | 男湯溫泉 | 個人湯屋 | 湯區總人次 | 湯區總戶數 |
| 273 | 979 | 944 | 273 | 2404 | 1509 |
| 健身房 | 韻律教室 | xbox360 | 桌球撞球 | 乾區總人次 | 乾區總戶數 |
| 590 | 29 | 28 | 94 | 739 | 518 |

3-1-2 三月份自來水、溫泉水、瓦斯度數及費用(依計費期間)



| 項目 | 瓦斯 | 溫泉水 | 自來水 |
|------|-------------|-------------|-------------|
| 計費周期 | 03/01-03/31 | 02/26-03/25 | 03/01-03/31 |
| 使用度數 | 5785.3 度 | 365 | 389.499 |
| 費用 | NT:80,473 | NT:45,625 | NT:5,059 |



3-2-1 會館一般工作 (請參閱會館附件 1)

3-3-1 提案討論

提案 1：會館增設 spa 油壓美容服務評估案

說明：

一、社區 B 棟住戶莊小姐反映:希望會館增設美容 SPA 油壓按摩服務，VIP 權責委員指示，調查鄰近社區俱樂部會館經營及收費方式及師資，規劃本社區增設可能性並於例會提案討論。

二、經調查鄰近社區劍橋及碧連天社區設有美容 SPA 服務方式如下表：

| 社區 | 服務項目 | 收費方式 | 扣點方式 | 老師鐘點費 | 預約方式 | 備註 |
|-----|--|-------------------|----------|--------------------------------|------------------------------|----|
| 劍橋 | 1. 臉部保養 2. 背部油壓 3. 全身去油壓 或去角質 | 1 節 1 小時 600 元 | 1 小時 8 點 | 1 節 600 元 | 預約制 由會館聯繫 安排老師 到館服務 | |
| 碧連天 | | 1 節 1 小時 600 元 | | 1 節 500 元 餘 100 作社 區活動經費 | | |

三、本社區如需引進 SPA 美容服務項目，會館可安排至個人湯屋 D 間做為服務場所，按摩床設備會館 VIP 湯屋室內則有一床，不需另購。

四、師資部份會館已接洽曾任劍橋及碧連天駐點美容師：

林雅婷老師，美容師相關履歷詳見附件(1)

決議：已選出新任 VIP 委員鄭清木，鄭委員評估其可行性。

鄭委員意見：本案使用個人湯屋做為 SPA 美容服務，將減少 1 間個人湯屋使用，影響使用個人湯屋權益，應由區權會決定較適宜。

本案暫緩實施。

提案 2：春季旅遊活動企劃案

說明：

因二日遊需訂房間，旅行社說現在房間已難訂，所以建議以一日遊的方式
目前有以下四個方案選擇：

一、南園人文客棧

「南園」位於新竹縣新埔鎮，是一座幽雅的山中園林，落成於民國七十四年。
附件資料(2-1) (凱悅遊覽公司)

二、北關休閒農場套裝行程

北關休閒農場位於宜蘭縣頭城鎮更新里(舊名梗枋)，緊臨濱海公路約 1 公里，是一處倚山面海的自然生態農場。
附件資料(2-2) (凱悅遊覽公司)

三、向天湖&明德水庫

向天湖位於苗栗縣南庄鄉東河村，亦稱「仰天湖」
明德水庫位於頭屋鄉明德村，水庫集老田寮溪溪水而成，水庫四周林木蒼翠，湖水蒸發的霧氣，造就出明德茶香，是一處多元化的風景區。
附件資料(2-3) (凱悅遊覽公司)

四、彰化一日遊

翡冷翠出發->霧峰林家宮保第園區->午餐->坪林森林公園->晚餐->翡冷翠。
附件資料(2-4)及(2-4-1) (姊妹旅行社)詳見附件

決議：因時間上太倉促，全體委員決定展延，可能在秋季才辦。

提案 3：母親節活動企劃案

母親節感恩活動

一、主題：母親節-感恩獻禮

二、理念：

在這感恩的季節裡，配合媽媽的節日以「母親節~感恩獻禮」為主題，透過活動，表達對母親的愛與感恩。體認母親的偉大，激發孝心。了解孝順的真意，知道如何盡孝並能身體力行。藉著頌讚母親的慈愛與恩情，激勵感恩美德，珍愛父母家人及團體社會。

三、目的：

活動目的在於鼓勵感念慈暉，以純真與獨特的角度，從對母親的愛及結合日常生活點滴的，抒發心中感恩情。特舉辦經典國臺語老歌供住戶歡唱，並以歌聲及表演具體行動展現愛的真、善、美。

壹、參加對象：翡冷翠社區全體住戶

貳、辦理地點：一樓大廳

參、辦理日期：105年4月29日(星期五)晚上7點至9點

肆、報名方式：請至一或二樓櫃檯報名，參加活動的住戶將贈送康乃馨一朵及精緻點心一盒，若有報名歡唱住戶則送神秘小禮物以茲鼓勵，希望住戶踴躍報名。

截止日期：為4/22(五)以便統計人數。註：有摸彩大獎！

由麥斯贊助 NT13,800 母親節活動音響含音控師與投影機及布幕。

詳見附件(3-1)及(3-2)

決議：已獲得全體委員同意通過，立即著手進行宣傳。

提案 4：會館設備故障申購案。

1. 監視器 19 吋螢幕故障。

事由：4月1日 佑寧科技檢查 2F 櫃檯 19 吋監視器螢幕告知已故障。

原因：附上資料型號(4)供參考採購。

決議：全體委員同意由 VIP 鄭委員確認就好，鄭委員同意採購。

2. 螢幕滑鼠鍵盤延伸分配器(KVM)故障。

事由：4月1日 佑寧科技檢查 2F 櫃檯監視器螢幕告知 KVM 故障，導致影像無法傳送到中控室，建議更換。

報價：佑寧科技報價 9200 元。

決議：同意採購；授權 VIP 委員協助處理。

3. 會館健身房跑步機電路板故障。

事由：會館健身房跑步機由左數過來第 1 台，於 4 月 1 日底時出現故障，在運作過程中會忽然停止運作的情形。

原因：會館建議以安全性為由，聯絡廠商進行檢測並進行處理，避免住戶使用途中出現故障情形導致住戶摔倒受傷。

決議：喬山健康科技維修人員致電來了解後說因問題不明確，所以建議再觀察，並轉達告知全體委員，並同意再持續觀察。

提案 5：03/25~03/26 泳池救生簡宇廷教練兩天沒出勤事件

事由：泳池救生簡宇廷教練院 03/25~03/26 兩天無出勤，故由經理訓祥暫代其職務。

原因：依麥斯工作守則 32 條第 2、8 點無故曠職一日者將記小過一次，因泳池救生簡宇廷教練之父親臨時因病重急診住院需照顧 附件(5)，並不是無故缺席故情有可原，為表公司歉意，故此次母親節活動公司願回饋社區，冀望委員會能不計前嫌。

決議：麥斯公司已付罰款，全體委員們也瞭解狀況。

提案 6：4 月 9 日清潔員工(李有福)誤闖 VIP 湯區事件懲處案。

住戶戶號：C1-8 張先生

事由：在傍晚 6 點左右住戶使用個人湯屋 D，在 6 點半負責清潔的員工李有福在隔壁休息室聽到異聲基於安全考量去查看，在沒有跟櫃檯確認個人湯屋是否還有住戶使用，不小心闖入而影響了住戶的隱私，當下住戶跟櫃台強烈反應，經理與秘書有跟住戶致歉，也有跟主委及安全委員告知狀況，麥斯國際馬副總已親自致電住戶致歉及說明，已獲得住戶以諒解，此案會列入本次例會說明。

事發後立即召集所有人員再次的提醒及加強教育訓練，要所有人一再的細心注意各自工作範圍及狀況，如有問題請立即回覆櫃台。

懲處：員工李有福執行 VIP 個人湯屋時未按照正確程序並且影響住戶權益及隱私，因此依麥斯工作手則 32 條第 3、12 點，記大過一次。

決議：全體委員們提醒會館人員請勿再犯錯，會館答應會加強教育訓練並小心注意。

肆、提案討論：

議題一：社區協力廠商續約討論。

案由：提請同意合約屆滿協力廠商依社區採購辦法與公寓大廈管理條例進行公開招標案。(蔡副主委)

說明：

(一)按社區管委會擬定且經區權會決議通過並已實施多年之採購辦法辦理。

(二)本採購案不宜沿用前屆管委會議價續約方式處理。其理由如下：

1. 本件協力採購標的年逾千萬，對社區而言是個非常龐大的採購案。採行公開招標是較能防止弊端維護社區權益的必然選擇。
2. 近日勞基法規變動，所有提供服務之協力廠商與各社區都各有因應對策以致坊間報價凌亂，管委會若不靠招標程序搜集各家報價資訊無從掌握合理市況行情，既無合理行情參酌又如何與廠商公平合理議價。如今皇家傑明已作調漲 5%服務費之續約表態，諒必其他約滿廠商也會有樣學樣，力爭漲價續約。若果真如此，管委會是照單全收還是蒙著眼亂砍一通。
3. 我們無權檢討前屆管委會為何捨招標而就續約的正當性，但可別忽略前屆管委會可也事先約略作了意見調查，且還依據上上屆公開招標後的同樣價格與廠商續約的事實，而我們又憑藉何種原因執意非沿用不可。
4. 假若當今的狀況尚可採行議價續約，我看不出往後還有何採購案不能如法泡製。屆時社區採購辦法即形同虛設，所有防弊機制付諸闕如，這絕非社區之福。
5. 部分住戶與委員反應社區各家服務管理公司近來缺工缺職嚴重、人員異動頻繁、服務品質低落，除部分職工尚稱盡職外其餘則乏善可陳。尤其物管傑明皇家放任駐場主管罔顧原訂契約內容，未經管委會同意，領頭

擅自從今年元月起作了月休 8 日之決定與安排，且刻意掩飾隔壁社區調漲 5% 服務費後其相對價格仍低於本社區現行給付之事實(詳如附件比較表)。而還屢屢藉故要求社區加碼跟進。若這些指控屬實，則該公司等著實太不厚道也太不尊重管委會職權，如此還真不容管委會苟且看待、粉飾太平。為社區樽節浪費、追求良好服務品質是管委會必要之職責，所以我們沒有理由故步自封還自我感覺良好。

表一

本社區與他社區支付協力服務費比較表

| 職級 | 本社區現支付 | | 他社區調漲 5% 後 | | 說明 |
|-----------|---------|--------|------------|--|------------------|
| 物管 | | | | | |
| 經理 | 1 名 | 53,000 | 1 名 | | |
| 主任 | 1 名 | 48,000 | 1 名 | | |
| 機電 | 1 名 | 52,000 | 無 | | 本社區多機電 1 名 |
| 財秘 | 1 名 | 40,000 | 1 名 | | |
| 行秘 | 1 名 | 39,000 | 1 名 | | |
| 總額(含稅) | 243,600 | | 194,000 | | |
| 差異調整 | -52,000 | | | | 本社區減機電 1 名 |
| 調整後金額比較 | 191,600 | | 194,000 | | 本社區相對低廉 2,400 元 |
| 保全 | | | | | |
| 保全組長 | 2 名 | | 2 名 | | |
| 中控保全 | 2 名 | | 2 名 | | |
| 日夜保全 | 6 名 | | 8 名 | | 他社區多保全 2 名 |
| 總額(含稅) | 466,800 | | 540,000 | | |
| 差異調整 | | | -90,000 | | 他社區減保全 2 名 |
| 調整後金額比較 | 466,800 | | 450,000 | | 本社區相對昂貴 16,800 元 |

表二

本社區與他社區支付協力服務費比較表

| 職級 | 本社區現支付 | | 他社區本年 3 月 決標金額 | | 說明 |
|-----------|---------|--------|-------------------|--------|----------------------|
| 物管 | | | | | |
| 經理 | 1 名 | 53,000 | 1 名 | 58,000 | |
| 主任 | 1 名 | 48,000 | 1 名 | 52,000 | |
| 機電 | 1 名 | 52,000 | 無 | | 本社區多機電 1 名 |
| 財秘 | 1 名 | 40,000 | 1 名 | 43,000 | |
| 行秘 | 1 名 | 39,000 | 2 名 | 43,000 | 他社區多秘書 1 名 |
| 總額(含稅) | 243,600 | | 239,000 | | |
| 差異調整 | -52,000 | | -43,000 | | 本社區減機電 1 名他社區減秘書 1 名 |
| 調整後金額比較 | 191,600 | | 196,000 | | 本社區相對低廉 4,400 元 |

| | | 引 | | |
|---------|----|---------|----|-------------------------|
| 保全 | | | | |
| 保全組長 | 2名 | | 2名 | |
| 中控保全 | 2名 | | 無 | 本社區多中控 2名 |
| 日夜保全 | 6名 | | 8名 | 他社區多保全 2名 |
| 總額(含稅) | | 466,800 | | 445,000 |
| 差異調整 | | | | |
| 調整後金額比較 | | 466,800 | | 445,000 本社區相對昂貴 21,800元 |

建議：若獲同意請即按往例進行各項招標程序並於各諸合約屆滿前完成各項招標作業，以便完成順利交接。

討論：

副主任委員：我提這個案子是因為我們社區有一個採購管理辦法，我覺得議價是不合適的，人員多休假了編制上造成缺班，合約訂的是休假6天，而不是8天，貴公司開始休8天之後，其他人員也就跟著休8天。

方經理：會館休8天是去年的合約就簽訂的。

主任委員：所以副主委是希望公開招標，可是規約裡並沒有表示不能議價。

副主任委員：但是我們社區有採購管理辦法。

主任委員：那我們先來詢問各委員的意見。

資訊委員：我覺得公開招標是我們社區的程序。

設備委員：沒意見。

安全委員：公開招標。

財務委員：沒意見。

VIP委員：依社區財務及採購管理辦法第十二條規定，本案屬於公開招標案。

監察委員：公開招標。

主任委員：既然各位認為要公開招標，擬訂草案後，下個月會議再來討論。

副主任委員：當初貴公司因為其他社區提高了5%的服務費，所以也想跟進，但是我覺得你們很不厚道，其他社區保全比我們多，機電人員也比我們多一位，所以看起來我們社區比較吃虧。其他社區也沒同意讓人員休8天假，而你們就自動休8天假，這次主要工作做完我就要請辭了，所以我不要去承擔公開招標的主要工作。

資訊委員：我個人建議，現在這個法規剛上路，所以有很多廠商有許多應對方法，我們可以先從這些廠商中選擇適合我們社區的。

出納委員：我們選3家廠商，3家各自說明，由委員投票，就決定高票當選。

住戶鄭先生：社區招標建置，希望大家能了解採購規約，我們就先了解一下，現在的物業公司哪地方作得不好，導致管委會決定要進行公開招標，在這點上管委會必須要有共識。

第五屆管委會在進行招標時，已經將廠商利潤和人力的基本薪資都計算好了，所以廠商有多少利潤都可以算得出來。

第五屆管委會處理的方式並不是議價，而是以委員評分總平均分數 82.5 這個分數，所以決定繼續續約。

新選出來的團隊，要等到進入社區一段日子的適應期，才知道是不是適合我們社區，所以我覺得管委會必須要有共識。

前二次的會議使社區動盪，傑明皇家總經理並沒有盡到義務，不要以月休 6 天或是 8 天來干擾管委會的運作，既然法規是早就訂好的，當初也沒有異議就簽約了，所以不要再拿人員的休假影響管委會。

傑明皇家總經理：其他社區調整 5% 的服務費，我們公司是希望管委會能討論。

住戶鄭先生：只要保全上班工時不超過 288 小時，就算合法。

傑明皇家總經理：保全工時是以 288 小時來計算，與物管並不相同。

VIP 委員：以社區規約採購管理辦法來講，只要是 40 萬元以上都是要公開招標的，所以我個人認為要公開招標。

住戶鄭先生：我建議今年區權會，管委會可以提出來修改這個規約的漏洞。

出納委員：我覺得我們社區公開招標好了，如果流標的話再來談議價。

VIP 委員：我們要做單價分析，像是人員薪資要清楚地訂定出來，這樣才有一個標準跟廠商談。

住戶鄭先生：我建議管委會可以由各權責委員負責各項招標事宜，再來決定由哪一位委員當統籌。

主任委員：1、物業 - 副主任委員不願負責已請辭；改由監委負責。

2、保全 - 安全委員負責。

3、清潔 - 環保委員負責。

4、會館 - VIP 委員負責。

5、監察委員負責召集、統籌，資訊委員協助。

合約即將屆滿協力廠商：(合約摘要)

1、麥斯國際管理有限公司

委任管理標的：遠雄翡冷翠社區休閒會館之管理與經營規劃。

合約到期日：105/06/30。

人員編制：會館經理一名、救生員一名、櫃台秘書一名、體適能指導員一名、環保人員三名。(共計七人)

服務費用：290,000 元/月。

2、固德清潔有限公司

委任管理標的：遠雄翡冷翠社區大、小公共區域環保清潔工作。

合約到期日：105/07/15。

人員編制：社區清潔人員六名。

服務費用：199,500 元/月。

廠商要求調漲服務費用：1、地面晶化一年二次 226,800 元/月(含稅)

2、地面晶化一年一次 204,200 元/月(含稅)

3、傑明皇家公寓大廈管理維護(股)公司、傑明皇家保全(股)公司
委任管理標的：遠雄大學之城翡冷翠住店區。

(一) 公寓大廈管理維護服務內容：

- 1、公寓大廈一般事務管理服務、周圍環境安全防災管理維護事項。
- 2、公寓大廈周圍環境安全防災管理維護事項。

合約到期日：105/07/15。

人員編制：社區總幹事一名、社區副總幹事一名、社區秘書二名、
常駐水電組長一名。(共計五人)

服務費用：243,600 元/月。

(二) 駐衛保全管理維護服務內容：

- 1、人員門禁管制。
- 2、車輛管制進出。
- 3、提供防盜之建議及防火、防災之應變處理建議。

合約到期日：105/07/15。

人員編制：大廳哨、中控哨、車道哨、機巡哨。(24 小時/共計十人)

服務費用：466,800 元/月。

決議：公開招標，現場列席委員無議通過。

議題二：公共區域照明燈具、燈飾修繕、線路重整及追加工程追認。

說明：二樓空中花園照明燈具修繕案，冠呈科技於 105/3/31 施工完畢；
原有之燈具、燈飾幾乎已全部損壞，另外發現當初廠商(原長實業)
使用防水型變壓器及燈飾全部使用(220V-18V)市面上已買不到，
藉此機會將所有防水型變壓器及 LED 燈飾全部更換(220V-12V)
方便日後修繕材料較容易取得。

一、燈具、燈飾修繕明細：

| | 品名 | 數量 | 單價 | 金額 | 備註 |
|---|------------|-------|-------|--------|-----------|
| 1 | LED 防水洗牆燈 | 42 米 | 700 | 29,400 | 洗牆燈長度 1 米 |
| 2 | LED 埋地燈 | 3 只 | 1,100 | 3,300 | |
| 3 | LED 太陽能草皮燈 | 4 支 | 900 | 3,600 | |
| 4 | LED 樹燈(小) | 12 只 | 1,000 | 12,000 | |
| 5 | 安裝施工 | 1 式 | | 30,000 | 查電源. 重新配線 |
| | | 合計金額： | | 78,300 | (未稅) |

二、追加工程明細(一)：

| | 品名 | 數量 | 單價 | 金額 | 備註 |
|---|----------------|------|-------|--------|--------------|
| 1 | 防水型變壓器 | 6 只 | 1,800 | 10,800 | 不鏽鋼 220V-12V |
| 2 | LED 防水鋁條燈 | 71 米 | 350 | 24,850 | 兒童區 |
| 3 | LED 太陽能草皮燈 | 2 支 | 900 | 1,800 | 兒童區 |
| 4 | 不鏽鋼電源箱 | 2 只 | 1,500 | 3,000 | 兒童區 |
| 5 | 電源線 200 米/五金耗材 | 1 式 | 2,000 | 2,000 | 兒童區 |
| | | | 合計金額： | 42,450 | (未稅) |

三、追加工程明細(二)：

| | 品名 | 數量 | 單價 | 金額 | 備註 |
|---|-----------|-----|-------|-------|------|
| 1 | LED 樹燈(大) | 2 只 | 1,800 | 3,600 | 社區大門 |
| | | | 合計金額： | 3,600 | (未稅) |

工程費用(共三筆)：78,300 元+42,450 元+3,600 元=124,350 元(未稅)
敬呈委員會進行追認。

設備委員說明：上次廠商報價是依據現場損壞燈具、燈飾數量報價，經廠商現場拆開以後發現原有燈具、燈飾、變壓器均為(220V-18V)市面上已買不到，廠商建議全部更換為 220V-12V 方便社區日後修繕材料較容易取得。
採納廠商建議：電源迴路原先只有二迴路應重新配線更改為三迴路且各自獨立，未來社區修繕較為容易。

決議：同意追認，由下一任財務(會計)委員簽核。

伍、住戶反映：

5-1 486 號 22 樓 顏先生 No.424 類別：■安全 反映日期：105/3/23

意見反映：火警警報響起，保全處理過程應及時確認並向住戶回報以免住戶產生不必要之恐慌。

建議或處理辦法：將加強保全相關事件的處理及回報程序。

5-2 496 號 16 樓 趙先生 No.425 類別：■安全 反映日期：105/3/26

意見反映：美人魚池遭人故意推撞。

建議或處理辦法：是否可以加強廊道燈光、保全巡邏。

處理回覆：經調閱監視器畫面顯示係於鍛造門外與路人擦身而過。

將多加強該處巡邏與監控。

5-3 482 號 15 樓 趙先生 No.426 類別：■環保 反映日期：105/4/12
意見反映：以過完新春，應景物品已可以收掉，以免發芽，滋生蚊蟲，以維護清新空氣和景觀。

建議或處理辦法：是否可以加強廊道燈光、保全巡邏。

處理回覆：已通知園藝廠商近期全面更換。

5-4 482 號 04 樓 江小姐 No.427 類別：■園藝 反映日期：105/4/12

意見反映：1、請委員多多關心社區花草樹木。救救二側門口的椰子樹，已經有一顆禿頭了，請配合的園藝對症下藥，我們前幾個月已經口頭反映給經理但仍讓樹枯死，實在傷心。

2、另外 C/B 棟空中花園橫樑下(在花圃外)的空地，可否請人沖洗很髒好久了。

處理回覆：反映事項 1 - 園藝廠商依據專業已清楚告知浦葵屬於熱帶性植物，由於該區域風勢較大且年底遭受寒害導致該株浦葵已經死亡無法挽回。

反映事項 2 - 該區域屬於會館清潔範圍，4/12 已通知會館處理。

陸、臨時動議：

1. 出納委員：上次舉辦春季旅遊，因為人數不到而取消，希望管委會的委員能夠積極參與社區舉辦的活動，並由各自的選區多找人參加。
2. 主任委員：財務(會計)委員可先由監察委員暫代其職。

柒、下次會議時間：105.05.13 (五) 19:30

捌、散會